



Înălțimea maxima = + 6.50 m

Cota ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.  
Cota platforma piata = ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.  
Cota trotuar exterior = +0.40, in cota absoluta = + 94.95 N.M.N.  
Cota parcare = -0.60, in cota absoluta = + 93.95 N.M.N.  
Cota acces auto de la Str Viorelelor = -0.17, in cota absoluta = + 94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)  
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, in cota absoluta = +95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)  
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, in cota absoluta = +95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)

**C.T.N. generalizat platforma piata:** ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)  
**C.T.N. generalizat parcare:** -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)  
**C.T.S.:** ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", conf. HGR 766/1997;  
CLASA DE IMPORTANTA "III", conf. NormatIII P100-1/2013;  
ZONA SEISMICA, **Tc = 0,7 sec, ag = 0,10 g**, conf. P100-1/2013;

<b>BILANT TERITORIAL:</b>	<b>Propus:</b>
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcarei pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spațiu verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata construită	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statie de pompare canalizare	= 200 mp
<u>Suprafata terenului</u>	<u>= 5 812 mp</u>

**LEGENDA:**

PROPOS SPRE CONSTRUIRE

PROPOS SPRE DESFIINTARE

finisaj -pietris 3 cm  
strat de protectie membranei - geotextil  
hidroizolatie - membrana PE 5 mm  
sapa de panta 2.5%, min. 5 cm  
strat de difuzie cu strat de protectie  
polistiren extrudat 20 cm, inclusiv perimetral la perete 5 cm  
bariera de vapori  
planseu beton armat 13 cm  
finisaj - tencuiala interioara cu vopseala lavabila

placaj din faianta, pana la inaltime  
h=2.1m, peste adeziv flexibil;  
hidroizolant de faianta 1.5cm  
sistem de tencuiala interioara pe  
baza de ipsos 1.5cm  
zidarie din blocuri BCA  
adeziv pentru termosistem din  
polistiren expandat  
sistem de termoizolatie din polistiren  
expandat 10 cm, inclusiv accesorii de  
prindere  
sistem de tencuiala exteriora  
decorativa

gresie antiderapanta de trafic intens peste adeziv flexibil hidroizolant 2 cm  
beton elicopterizat cu quarz 5 cm  
planseu beton armat 10 cm  
membrana hidroizolanta bituminoasa cu armatura de fibra de sticla (2 straturi in cruce)  
strat de separare - folie polietilena  
strat rupere capilaritate - pietris compactat 62 cm  
umplutura  
strat rupere capilaritate - pietris compactat 55 cm  
umplutura  
teren natural

gresie antiderapanta de trafic intens peste adeziv flexibil hidroizolant 2 cm  
sapa autonivelanta de egalizare 5 cm  
strat de separare - folie polietilena  
termoizolatie - polistiren extrudat XPS - 10 cm  
planseu beton armat 10 cm  
strat de separare - folie polietilena  
strat rupere capilaritate - pietris compactat 55 cm  
umplutura  
teren natural

Plansa de arhitectura se citeste impreuna cu plansele de tehnologie si structura.				
Suprafata terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris				
<b>BILANT TOTAL:</b>				
<b>Existent:</b>	<b>Demolat G.S.:</b>	<b>Propus G.S.:</b>	<b>Prop pavilion:</b>	<b>Rezultat:</b>
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp	Sc = 40 mp	Sc = 619 mp	Sc = 1 031 mp
Scd = 403 mp	Scd = 31 mp	Scd = 40 mp	Scd = 619 mp	Scd = 1 031 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp	Su = 28 mp	Su = 619 mp	Su = 1 006 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %		P.O.T. propus = 18 %		
C.U.T. existent = 0.07		C.U.T. propus = 0.18		

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	<b>S.C.L&amp;C TOTAL PROIECT S.R.L.</b> CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245			Beneficiar  <b>ORASUL CHISINEU CRIS</b> prin GULES OVIDIU-IOAN
				<b>PROIECT:</b> nr. 12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa <b>DEMOLARE CORP "C2", MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE HALA AGROALIMENTARA, EXTINDERE COPERTINE si GRUP SANITAR</b> Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:100	<b>FORMAT:</b> A3
PROIECTAT	arh. Cioara Lucian		DATA	<b>FAZA:</b> D.T.A.C.+P.T.
DESENAT	arh. stg. Saczuk-Ichim Aleksandra		IX 2025	Titlu plansa <b>SECTIUNE B-B - INTERVENTII</b>  <b>Plansa nr.:</b> 15-A